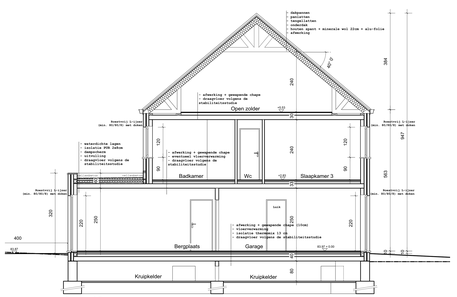
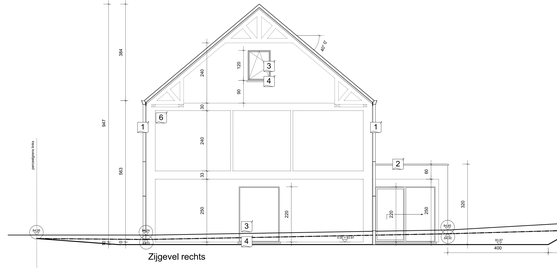
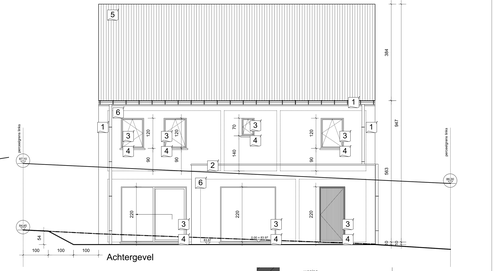


Snede AB

Voorgevel



Zijgevel rechts



Achtergevel

Betekenis/ne opmerkingen
Plannen:
Alle plannen en tekeningen blijven steeds eigendom van de ontwerper, ze mogen niet gepubliceerd worden, noch aan derden overhandigd worden, zonder de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de ontwerper.
Stabiliteit:
Indien er voorafgaandelijk geen stabiliteitsstudie werd opgemaakt, staat de aannemer in voor de stabiliteitsstudie die hij laat opmaken door een in België erkend ingenieur.
Alle bouwkundige constructies (betonblaken, kolommen, metalen liggers, enz.) dienen uitgevoerd te worden volgens de stabiliteitsstudie van de ingenieur.
Afmetingen:
Alle afmetingen dienen uitgevoerd te worden tot op nondertrip diepte en tot op vaste, draagkuncht/ige bodem met een minimale druktraciht conform de stabiliteitsstudie van de ingenieur en het bodemonderzoek.
Bestekstekeningen:
De in functie van de stabiliteit berekende constructie-onderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen beïnvloeden Die uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van dienen uit te gaan dat de aanpassing in leder geval zal opgevangen worden binnen de opgegeven constructie-samenstellingen.
De op het plan opgegeven rurmtewitheidsgraden mogen in geen geval verklaard worden zonder een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de bouwheer en architect.
De uitvoerende aannemer is verplicht vóór de aanvang der werken at de opgegeven maten te controleren. Ingeval van fouten is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen. Bouwvergunningsplannen/uitvoeringsplannen:
Alle eventueel door de aannemer of bouwheer opgestelde uitvoeringsplannen dienen eerst voor akkoord voorgelegd te worden aan de architect.
Aanvang der werken:
Alle eventueel door de aannemer zal de architect tijdig en schriftelijk verwittigen over de aanvangsdatum der bouwwerken.
De bouwheer zal zijn bouwperiet aanbuiden voor aanvang der uitgebrokkelen.
Verantwoordelijkheden:
De aannemer dient zich zelfheer dienen de voorschriften van de bouwvergunning en de plannen uitdrukelijk te volgen.
De architect verweist alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen.
De architect verweist alle verantwoordelijkheid indien er gewerkt wordt met een niet-geregisteerde aannemer.
De partijen komen overeen dat de architect in geen geval kan aangesproken worden in solidum met andere bouwpartners, voor wie hij nimmer enige verplichting of verantwoordelijkheid heeft t.o.v de opdrachtgever.
De aannemer is verantwoordelijk te worden volgens de voorschriften van de bestekken.
Alle waterdichte lagen dienen geploatst volgens eventuele details of op verantwoordelijkheid van de aannemer op alle plaatsen waar nodig volgens de regels der kunst.
Rabbenwanden en vloeren:
De aannemer dient zich te zeiten dienen perfect waterdicht gemaakt te worden, offeet door middel van een waterdichte betonmen kuip of een waterdichte beplestering tegen het bodemmetselwerk. Zij dienen onder garantie uitgevoerd te worden door een gespecialiseerde firma.
Onder alle vloerplaten op volle grond wordt een plastikfolie aangebracht.
Alle bouwkundige onderdelen naar tekkers blijven onder verantwoordelijkheid van de bouwheer wanneer deze niet uitgevoerd worden in de vorm van een waterdichte beluging.
Veiligheidscoördinatie:
DE BOUWHEER IS VERPLICHT OM EEN veiligheidscoördinator AAN TE STELLEN OP ZIJN KOSTEN EN VERANTWOORDELUKHEID.
Energieprestatiegetalgrenzing:
DE BOUWHEER IS VERPLICHT OM EEN EPB-verslaggever AAN TE STELLEN OP ZIJN KOSTEN EN VERANTWOORDELUKHEID.
Dit gebouw moet voldoen aan de hoogte te zijn gesteld door de architect (mitterst de energieprestatiegetalgrenzing welke tot doel heft stimulanen van het energiezuinig bouwen en gebruik van gebouwen heeft.
In dit kader worden eisen opgelegd op vlak van thermische isolatie, energieprestatie en gecond binnenklimaat.
Bouwkundige aannemer is verantwoordelijk voor de uitvoering van de EPB-maatregelen.
De bouwheer is verplicht van fiet tot verkeerij rekening te houden met deze eisen en de nodige middelen te voorzien in zijn budget om de nodige werken en leveringen overeenkomstig de geldende eisen te laten plaatsvinden.
De EPB-verslaggever is verantwoordelijk voor de toetsing van hulldige plannen voldoende gerinformeerd te zijn omtrent zijn wettelijke taken in het kader van de energieprestatie-regelgeving
waarvoor de EPB-VR van de bouwheer om een verslaggever aan te stellen, deze mede de dienterbetaling te laten ondertekenen en om deze behoorlijk gemotiveerd uitleg te dagen voor de start van de werken in te dienen.
2 De bouwheer verklaart op de hoogte gesteld te zijn dat de architect middels huidige overeenkomst niet is aangesteld als verslaggever en dat hij de nodige initiatieven heeft genomen of
onverwijld zal nemen tot het aanstellen van een verslaggever en de identiteit van de verslaggever uiterlijk bij het indienen van de stamverklaring mee te delen aan de architect.
3 De bouwheer is ten volste op de hoogte van de gevolgen van de niet-naleving van de energieprestatie-regelgeving en de gevolgen van de niet-naleving van de
aktenlijst van
akenzijdig wijzigingen aan te brengen of nog anders dan de door de architect voorgestelde maatregelen te aanvaarden, , zonder daarbie over het schriftelijke akkoord van de architect te beschikken.
4 De bouwheer zal ernsp toe dat alle interventieren bij het bouwgebeuren informatie, wijzigingen en aanpassingen met een impact op de EPB-aangifte onderling uitwisselen en aan de verslaggever overmaken, waarbij zij alle bestissingen voorafgaand voor akkies voorlopgen aan de architect.
Wanneer de bouwheer zich niet houdt aan zijn wettelijke verplichtingen inzake de energieprestatiegetalgrenzing zij het aan zijn contractuele verbintenissen zoals genoemd in huidige overeenkomst, dan behoudt de architect zich het recht voor om na voorafgaandelijke en vitterne aangetekende ingebrekestelling, de architectuuvoverekomst te verbreken opzichtens de bouwheer.
Uitvoering van werken
Buitenschrijnwerk
De schrijnwerker dient alle glas te plaatsen in overeenstemming met de glasnorm NBN-S23-002
Dakbedekking
Het is ten strengste verboden om steuven voor eender wat te sligen in de bebrokkelen.
Sligen in bebrokkelen kan ernstige schade veroorzaken en kan de stabiliteit van het gebouw in het gedrang brengen.Desnoods moeten de leidingen geplaatst worden via een omweg of
Dakbedekking dient door architect erof/of stabiliteitsingenieur.
Afwerkingswerken
Afwerkingswerken eventueel aan te passen in functie van:
- de specifieke eisen van de betreffende installatie-leveranciers
- het type en dikte van de thermische en/of akustische isolatie.
Riolering
- Op alle verticale leidingen ontluchtingsklappen te voorzien
- Huisvuil en huishoudwater via gemeentelijke reglementering
Sanitair en toebehoren
- Minderes alen sanitair toestel en de toiletten met pomp aan te vieden via de RWA-cisterne.
- Eventuele septische put te ontluchten.
Dakgoten en hemelwaterafvoeren
Trespassing Buitenrioleering NBN EN 1401
De buizen en hulpstukken zijn vervaardigd uit hard polyvinylchloride (PVC) waaraan geen weekmakers werden toegevoegd (ongeplasticiseerd PVC-U), en zijn van het fabricaat DYKA.
Trespassing Binnenrioleering
De buizen zijn op een vinuitestuitbare wijze voorzien van het BENOR-merk van overeenkomstigheid met de norm NBN EN 1401-1 en behoren tot de klasse SN-2 of hoger. Zij kunnen glad zijn of voorzien van een aangevormde mof, waarin een dichtingsring die voldoet aan NBN EN 681-1 of NBN EN 681-2 werd gemonteerd. De ingegraven leidingen hebben volgende
Meuren:
- Roodbrun (bij benadering RAL 8023) voor de huisaansluiting op het hoofdriool van sanitaire (badkamer, keuken, ...) of fecale (toiletten) afvalwaters;
- Donkergrijs (bij benadering RAL 7012) voor de huisaansluiting op het hoofdriool van regenwaterafvoerleidingen.
Het kunststof straatriool respectieel deuoffile kleurcodes
Hulpstukken
De hulpstukken zijn evenmens voorzien van het BENORI-mark van overeenkomstigheid met de norm NBN EN 1401-1. Zij moeten maatvast zijn, met toleranties zoals vastgelegd in hoorverwante norm.
Het hulpstuk moet, in geëlp wetke stand gemonteerd, waterdicht zijn. Zelfs bij een opgelegde vervorming en hoekverdraaing treedt er geen lek op bij 0,5 bar inwendige druk. De
Dichtingsringen
Voor de aansluiting op de ontwatering dient gebruik te worden gemaakt van:
- BENOR gekeurde kneedmatstuitkoken indien het een PVC-buis betreft
- BENOR gekeurde overgangsstukken PVC/Beton indien het een betonriool betreft.Deze overgangsstukken bestaan uit een PVC-gedeelte voorzien van een geflaveerde rubberdichting en uit een meegekneedte rubbieren overgangsring voor de afdichting tussen het overgangsstuk en de betonbuis. Het gat dient, conform Standaardbeslek 250, te worden gemaal met
Voor de aansluiting op de hoofdrioleringen dient gebruik te worden gemaakt van:
- BENOR gekeurde kneedmatstuitkoken indien het een PVC-buis betreft
- BENOR gekeurde overgangsstukken PVC/Beton indien het een betonriool betreft.Deze overgangsstukken bestaan uit een PVC-gedeelte voorzien van een geflaveerde rubberdichting en uit een meegekneedte rubbieren overgangsring voor de afdichting tussen het overgangsstuk en de betonbuis. Het gat dient, conform Standaardbeslek 250, te worden gemaal met
Alle gaten dienen dan ook te worden dichtgemaakt met een permanente controle te worden uitgevoerd, conform de geldende productnormen en de voorschriften van ISO 9001:2000.
Inoxer rubbiedingen
De juiste plaats voor de inoxer van de rubbiedingen dient op voorhand besproken te worden tussen de bouwheer en de betreffende rutsmatschappijen.
Straatkorrit voor de rubbiedingen te voorzien volgens de voorschriften van de betreffende instanties.
Hemelwaterafvoeren
Voor dit project gelden eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat, zoals die zijn vastgelegd in de Vlaamse energieprestatiereglgeving.
Vanaf de conceptfase is door de architect rekening gehouden met deze eisen. Om aan de eisen te voldoen is de opdrachtgever door de architect op de hoogte gebracht van de
Ingeval van fouten is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen. Bouwvergunningsplannen/uitvoeringsplannen: Alle eventueel door de aannemer of bouwheer opgestelde
bestekken te eisen kosten de kosten van de bouwheer
De aannemer zal de bouwheer van de wijzigingen inmers voorafgaand moeten kunnen. (Iates) nagaan. In overeenstemming met de regels van het goede
vakmanschap staat de aannemer in voor de correcte uitvoering zodat in praktijk door middel van de voorzene maatregelen aan de gestelde eisen wordt voldaan.
Ventilatie-installatie
Uitmelle van het lucht wet grote dichtel en uitmelingen van de verluchtingskanalen volgens de energieprestatie-regelgeving is het belangrijk of aan te cieden om reeds van bij de
ruwbouwfase rekening te houden met deze verluchtingskanalen.
Indien mogelijk kunnen de verluchtingskanalen best reeds ingebouwd te worden in muren en/of dragoverten, zodat in de afwerkingsfase geen at te hoge chappeafwerking dient te
worden voorzien of dat er zelfs te weinig plaats zal zijn voor de plaatsing van deze verluchtingskanalen.
De ventilatie-installatie dient door de EPB-VR van de bouwheer te worden gecontroleerd.
De offertes voor de ventilatie (systeem A-B-C of D) dienen bied in deuitlitie periode als de offertes voor de ruwbouw aangevraagd te worden, opdat deze werken eventueel parallel
kunnen - bijen met de ruwbouwwerken en/of deze ruwbouwwerken niet onnodig opholden.
Ventilatie-installatie: Type A: "natuurlijk toevoer" zelf dient eventueel nij vraag bepaald te worden in functie van de kanalen.
Luchtcirculatie in het gebouw
Onder de binnendeuren (mint uitzondering van de binnendeur die leidt naar een garage of kelder) een spleet van 1cm aanhouden.
Zonneweren
Zonneweren gaan of een automatische zonnewering dient te worden voorzien waar nodig (aan de zonzijde) volgens de berekeningen van de energieverslaggevers, met het oog op het
tenekken van het E-peil en rekening houdend met de bouwkogen.
OPGELET: gaas met alleen een goede isolatiewaarde op de zonzijde is niet meer voldoende!
Randen tussen woning, garages(n) en kelder
Alle randen tussen woning, garages(n) en kelder, en tussen de woning en de kelderbrijn dienen geïsoleerd te worden volgens de richtlijnen van de energieverslaggever.
Isoatiebrug-oplossingen met zelfbinden
AANZET DRAGENDE BINNENMESTELWERK:
- Voor 1 steenlengte: aanzet dragende binnenmestelwerk met min. 4m: cellenbetonblokken type C4/550 met breedte 15cm en een minimale hoogte van 30 cm te gebruiken
- Voor 2 steenlengtes: aanzet dragende binnenmestelwerk met min. 4m: cellenbetonblokken C6/650 met breedte 15cm en een minimale hoogte van 30 cm te gebruiken
INDIEN NOODZAKELIJK DIENEN DE CELLENBETONBLOKKEN GEPLAATST TE WORDEN ONDER EN BOVEN DE WATERDICHTE LAGENT
Aanzet dragende binnenmestelwerk op cellenbetonblokken
De Renforcem weergegeven wanden zijn slechts richtingsmurets, de juiste keuzze van het type van blok dient bepaald te worden door de stabiliteitsingenieur.
Cellenbetonblokken dienen geplaatst te worden:
- Ter hoogte van de overgang binnen-buiten bij de aanlutting van een helland dak op de opgaande muur: isolerende cellenbetonblok C4 (of gelijkwaardig).
- Ter hoogte van de trekkers of roosteing bij hellende daken (indien de dakisolatie niet geplaatst wordt tot in de nok): isolerende cellenbetonblok type C4 (of gelijkwaardig).
- Ter hoogte van de dakranden: cellenbetonblok van het type C2/350 of C3/450 Deze cellenbetonblokken dienen volslonte verankerd te worden aan de onderliggende constructie.
Isolatie
Ingeval van een gebouw met kelder dienen alle muren tussen de kelder het gebouw, eventuele de onderzijde van de trap naar de verdieping geïsoleerd te worden.
Verwarming
Juiste plaats van de CV-ketel en luchtafvoer in overleg met de bouwheer en de installateur.
De installatie dient de wettelijke afstanden tot openingen en muren te respecteren. Vóór de plaatsing van de installatie dient de installateur alle maten te controleren.

Gevelmaterialen

A	Hangpiein en nerz. zink antraciet gepatineerd
B	Dakrand: aluminium - donkergrijs tot zwart
C	Buitenschijnwerk: PVC - donkergrijs tot zwart
D	Dorpels: antrum
E	Dakbedekking: dakpannen - zwart
F	Gevelsteen: parameterbleen, voorgevel genuanceerd

Legende grondplannen

	nulpeilvlak
	afkapunt voor regenwatervoorzieninge buitentrenen, w.b. uitgebalanseerd
	doorvoermeter of spleet onder deur
	antivlies buitentraan
	referentiepunt
	oberwarmering

maaiveld

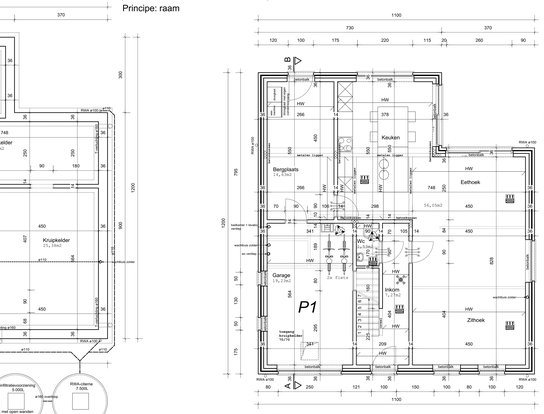
>>> inlaat >>> noodverloop

223

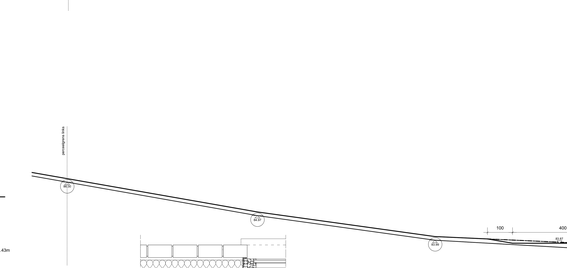
Infiltratievoorziening 5.000L

Infiltratievoorziening:
- 5.000L
- ø323cm
- 2x2 gesloten wanden

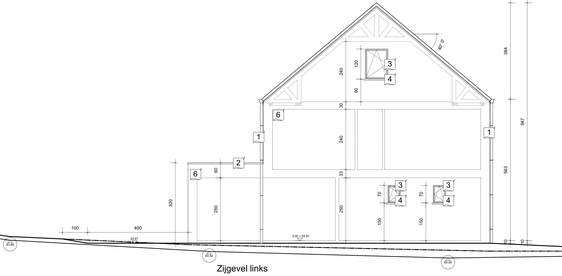
infiltratie-oppervlakte:
- (2x1m)x6
- (2x3.141x1.5m)x1.43m
- 9.48m²



Kruipkelder/riolering



Principe: raam

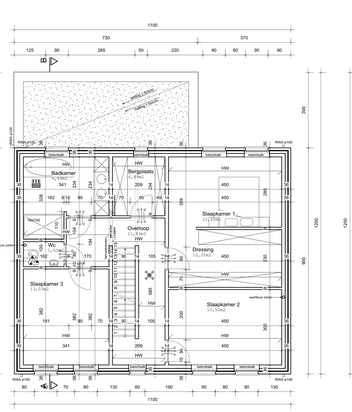


Zijgevel links

Legende inplanting

o.p.	ondersnijkuipt
WS	waterstokker
xx.xx	hoogkuipt bestaande maaiveld
xx.xx	hoogkuipt nieuw maaiveld
	verlichtingspaal
EL	elektriciteitskast

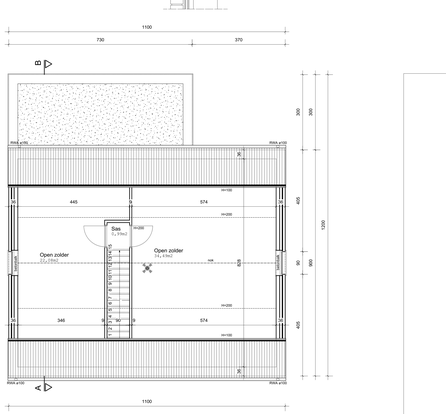
Gelijkvloers



Verdieping

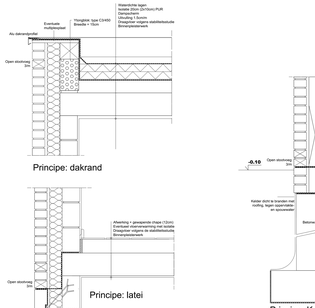
Legende inplanting

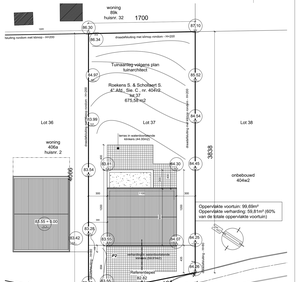
o.p.	ondersnijkuipt
WS	waterstokker
xx.xx	hoogkuipt bestaande maaiveld
xx.xx	hoogkuipt nieuw maaiveld
	verlichtingspaal
EL	elektriciteitskast



Zolder

CV en ventilatie op zolder.
Juiste plaats in overleg met de bouwheer en de installateur





Inplantingsplan 1/200

bouwheer
Afd. 4, Sie. C, nr. 404v2 lot 37
675,58m2
Dhr. en Mevr. Janssens L. - Remysen J.

Situering (1/1.500)

ARCHITECT
St-Jozefstraat 105
3550 HEUSDEN-ZOLDER
claessens.c@telenet.be
Tel.: 011/25 69 21
Fax: 011/25 32 58
GSM: 0475/45 25 83
chrétien claessens

provincie	kadastraal
VLAAMS-BRABANT	4 ° Afd., Sie. C, nr. 404v2 lot 37

bouwheer	ontwerp
Dhr., en Mevr. Roekens S. & Scholiaert S. Heerestraat 24a 3080 Duisburg Tervuren	Het bouwen van een woning. Koerpweg ii 3080 Duisburg Tervuren

tekeningen
Bouwaanvraag dd.

ONTWERPER:

	Alle plannen		
DOSSIERNR.:	2017.56	voor akkoord	BOUWHEER
SCHALEN:	1/10 1/50 1/200 1/1.500	voor uitvoering	AANNEMER
		1/1	BLAD

gemeentelweg in macadam